

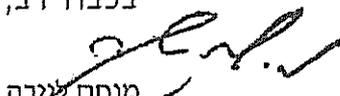
כ"ז בשבט, הונשפ"ה  
25 בפברואר, 2025  
סימוכין : 05192325

לכבוד  
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מתאריך 24.2.2025 - פרוטוקול ועדת הקצאות  
מס' 4/25

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 125, החליטה ברב קול (17 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת  
הקצאות מקרקעין מס' 4/25 מתאריך 11.2.2025.

בכבוד רב,

  
מנחם ליבה  
מנכ"ל העירייה

עותק:  
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות





פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

חברי הועדה נכחו :

- מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
- עוזי סלמן - היועץ המשפטי
- משה גילצר - גזבר העירייה
- אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה

השתתפו :

- אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות שרי כהן - סגן חשב
- שירי אשכנזי - סגנית ליועמש - סגנית מנהל תחום עופר לירוז - מנהל בקרה והתקשרויות אגפי רותם אילן - מנהלת מחלקת לידה עד שלוש נועם ירון - מנהל תקציב חטיבתי
- סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
- אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין
- אופיר נעמני - ממ מרכז חוזים והתקשרויות
- תמי כורם - רכזת תכנון בכירה
- ניב יהושוע - ס.מ.א החשבות וחשב המישלמה ליפו
- גיזל קול - מרכזת נושא ילד נוער ומשפחה
- נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19.2.2025  
החלטה מס' 125  
רוב של 14 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

**הנושאים שנדונו בוועדה :**

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתיים ירושלים" ע"ר 580018489 של שלוש כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי בחלקו המערבי של מתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ 595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ 290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144
2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/20025
3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת מעון +3 כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע, מבנה צפוני (הכולל מקלט דו - תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2.. נכס מסי 5686
4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה" ע"ר 580109254 של תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מסי 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופי שור משה 15. נכס מספר 11759
5. **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון" הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19. מסי נכס : 13559
6. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 על המקרקעין הבאים: ברח' אח"י דקר 41, רש"י 48 וקמואל 43
7. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל אביב" ע"ר 580144996 של מרכז לסדנאות אמנים הפועל בקומת קרקע +2 קומות ששטחן כ 770 מ"ר וחצר ששטחה כ 196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32 - נכס מספר 3135
8. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי" במתחם בית ספר "הר נבו" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 - נכס מספר 10995
9. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 557 מ"ר + חצר ששטחה כ 423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 - נכס מספר 9725
10. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" (ע"ר) 580038115 של מועדונות בת 3 כיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר בח"ח 129, 122, 123, 124, 130 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942
11. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת
12. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חליצ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל לידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849
13. תיקון טעות סופר----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני" ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה" בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע ששטחה הכולל כ 238 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמי"ח 14. נכס מספר 16800
14. תיקון טעות סופר --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים

אושר במועצת העירייה  
תאריך.....  
ישיבה.....  
החלטה מסי.....  
קול.....



### המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

- הכללית החדשה " ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 143 מ"ר +חצר סמוכה ששטחה כ 402 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061
15. תיקון טעות סופר ---- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מסגרת לטף עבור ילדי קהילת חסרי המעמד הפועלת בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 - מס' נכס 17132
16. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הפועל ב 2 מבנים הידוע כ"מעון נאות אפקה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,630 מ"ר הידוע כח"ח 268,269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 4 פינת למדן יצחק - נכס מספר 6891
17. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "עמותה למען שכונת עגימי- גיבליה" ע"ר 580635951 לצורך הפעלת מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית - חינוכית למען תושבי שכונת עגימי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ 155 וחצר ששטחה כ 69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 - נכס מספר 4700
18. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי" ע"ר 580526424 של מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כח"ח 18 גוש 7376 רח' טבת 15 - נכס מספר 17406

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 21/2/25  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 12  
רוב של: 14 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתיים ירושלים" ע"ר 580018489 של שלוש כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי בחלקו המערבי של מתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ-595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ-290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12144	כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי במתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ-595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ-290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3	המערכה 3	7097/142 7097/155 ,	ר-מ\12193\1	595	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז איגוד תתיים ירושלים	עמותה 580018489	ישעיהו 14
מרכז חב"ד - ליובאוויטש - תל אביב	עמותה 580001733	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כבית ספר "אוהלי מנחם ששטחם הכולל כ-3,600 מ"ר ברח' המערכה 3 (להלן: "המקרקעין").

עמותות "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 (להלן: "חב"ד") ו"מרכז איגוד תתיים ירושלים" ע"ר 580018489 (להלן: "תתיים") מפעילות מזה שנים רבות על המקרקעין כיתות גני ילדים לגילאי 3-5.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה לעמותות חב"ד ותתיים את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/08/2018 עד ליום 27/08/2023.

נכון להיום מפעילות שתי העמותות 3 כיתות גן לגילאי 3-5 במבנה חדש שנבנה לפני כארבע שנים ומיועד אך ורק להפעלת כיתות גן בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ-595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ-290 מ"ר

אושר במועצת העירייה  
חארי"ר.....  
ישיבה.....19  
החלטה מס'.....  
רוב של.....קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

כיתה 1 – 34 ילדים, 23 תושבי העיר.

כיתה 2 – 32 ילדים, 27 תושבי העיר.

כיתה 3 – 33 ילדים, 31 תושבי העיר.

חב"ד ותת"ם מבקשות את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום מיום 28/08/2023 עד ליום 26/08/2028.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שתי העמותות הינן ותיקות, מוכרות ומקצועיות המפעילות מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמות רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים מציין כי ומצבו הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/05/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/07/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חור"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אתרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפס"ד ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 22  
רוב של: 11 קול





## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489 של שלוש כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי בחלקו המערבי של מתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ 595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ 290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/08/2023 עד ליום 26/08/2028.

על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025  
החלטה מס' 19  
רוב של 14 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3100	מקלט מסי' 421 ח"ח 22 גוש 6968 מול רח' הירקון 142		6968/22	ר\1110\1		
8512	מקלט ציבורי מספר 633 בשטח של 100 מ"ר לשימוש דו-תכליתי, רחוב פינס 20 ורחוב פינס 22 שכונת נווה צדק		6929/24	ר\11253\1	100	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	580040343	עמישב 33
דרך פרת המדרשה למנהיגות חברתית	580657344	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי המובאים להקצאה מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025 כמצויין מטה:

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת הנכס	מטרת השימוש
עמותת רשומה - דרך פרת- המדרשה למנהיגות חברתית	580657344 585806573440657344	מקלט מסי' 421 ח"ח 22 גוש 6968 מול רח' הירקון 142 מס' נכס: 3100	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המפגשים מיישובי קו העימות בצפון הארץ
עמותת רשומה- בני עקיבא	580040343	מקלט מסי' 633 ח"ח 24 גוש 6929 רח' פינס 22 מס' נכס: 8512	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
החלטה מס'..... ריב של..... קול

עמוד 8 מתוך 76



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים דו תכליתיים ולאור המלצתם החיובית של מח' מקלטים ואגף הנכסים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיובית והחשובה המתקיימת במקלטים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש וההפעלה יום מסירת החזקה ועד ליום 31/12/2025 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

הערה : ועדת כספים מ- 30/6/2024 קבעה שהחל מתאריך 1/1/2025, תעריפים לתשלום על שימוש במקלטים ששטחם עד 105 מ"ר ישלמו 4,485 ₪ כולל מים לשנה.

לאור הצורך המידי בהתחלת הפעילות העירייה פירסמה את המקלטים והגופים המצוינים לעיל במסגרת פרוסום מקוצר לתקופה של 14 יום בעיתונים ידיעות ת"א-יפו ובמעריב הבוקר בימים 19-20/12/2024 - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק :** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבינים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת הנכס	מטרת השימוש
עמותת רשומה - דרך פרת- המדרשה למנהיגות חברתית	580657344 585806573440657344	מקלט מס' 421 ח"ח 22 גוש 6968 מול רח' הירקון 142 מס' נכס : 3100	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המפונים מיישובי קו העימות בצפון הארץ
עמותת רשומה- בני עקיבא	580040343	מקלט מס' 633 ח"ח 24 גוש 6929 רח' פינס 22 מס' נכס : 8512	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער

2. ועדת כספים מ- 30/6/2024 קבעה שהחל מתאריך 1/1/2025, תעריפים לתשלום על שימוש במקלטים ששטחם עד 105 מ"ר ישלמו 4,485 ₪ כולל מים, לשנה.

3. רשות השימוש הינה בפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' רוב של 19 קול

עמוד 9 מתוך 76

עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

0657344

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
האריך: 19/02/2025  
החלטה מס': 527  
רוב של: 17 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת מעון + 3 כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע, מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2.. נכס מס' 5686

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5686	כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע, מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ- 756 מ"ר + חצר ששטחה כ-1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2	מח"ל 17	7204/26 7204/70, 7204/71,	ר-מא1153\1\	756	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" (ע)	עמותה 580089894	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מגרש ששטחו כ 2,550 מ"ר הידוע כ הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון") הפעילה במסגרת רשות שימוש כיתות גני ילדים ברח' ל"א 21 ווינגייט 25 (להלן: "הנכסים") בשל הצרכים העירוניים פינתה שער שמעון את הנכסים הללו ובשל הצורך הקיים והדרישה איתרו הגורמים העירוניים את המקרקעין ברח' רי"ז 2 כחלופה ההולמת את דרישות העמותה.

לאור הצורך המידי בהתחלת הפעילות מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 29/5/2023 אישרה לשער שמעון את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת בנכס ברח' רי"ז 2.

שער שמעון ביקשה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2024 עד ליום 29/08/2029.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 24/2/2025  
החלטה מס' 125 רוב של 19 קול

עמוד 11 מתוך 76



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

נכון לשנת הלימודים הנוכחית מצבת כיתות הגן כדלהלן :

כיתת מעון (גילאי 2-3) – 20 ילדים – כולם תושבי העיר (יש סמל של משרד החינוך)

כיתה גן 1 – 16 ילדים – 11 תושבי העיר .

כיתה גן 2 – 17 ילדים – כולם תושבי העיר.

כיתה גן 3 – 27 ילדים – 25 ילדים תושבי העיר .

הילדים מגיעים מהשכונות הבאות : כפר שלם, כפיר, יד אליהו, תקווה, הארגזים ומאזור הטייסים.

כיתות המעון והגן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע, מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה

דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שער שמעון הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית המפעילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים. הנכס עבר שיפוץ ומצבו הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההגדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 05-06/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 14-15/11/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום א' 09/01/2025 לדיון בבקשת ההקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר ציינה כי מדובר במוסד שעבר למיקום חדש ויש צפי למגמת צמיחה.

מהלך הדיון בוועדת ההקצאות :

רותם אילן : המעון אמור להוציא בכל שנה רישיון הפעלה תחת חוק הפיקוח על מעונות היום מטעם משרד החינוך ולקבל הדרכה חינוכית בסבסוד עירוני מהאגף חינוך הרך.

נעמה מוטולה : שער שמעון מיועדת לגבי ההנחיות וכך תפעל.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטת מס' 12  
רוב של 11 קול

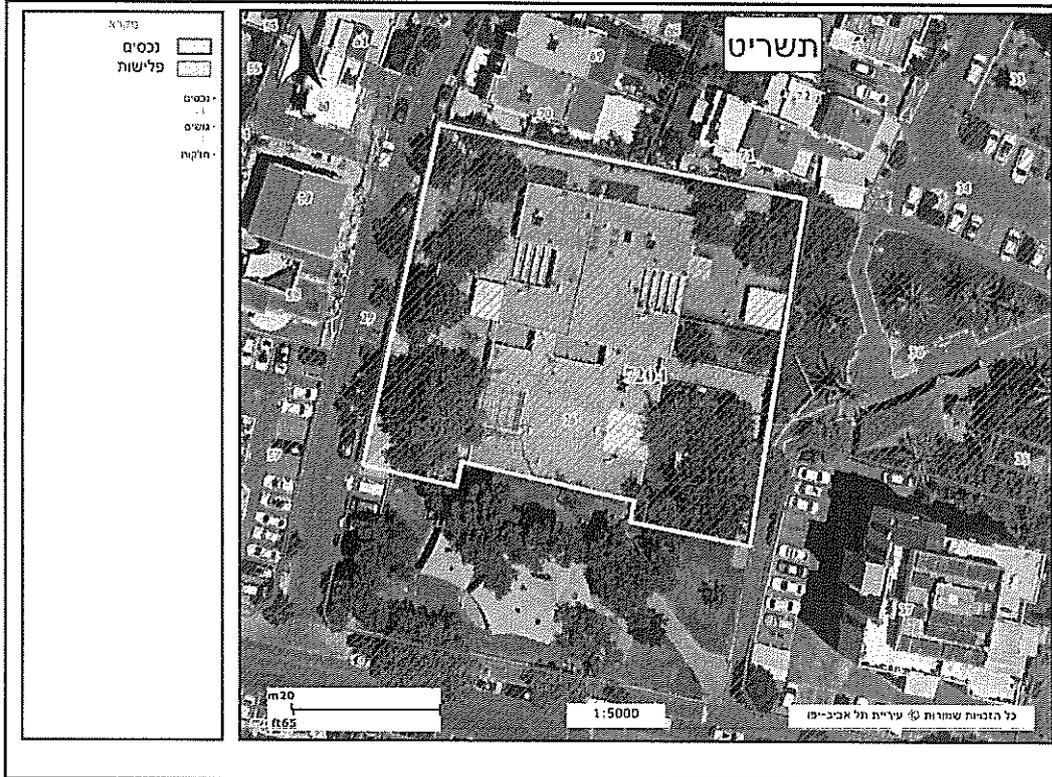
**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 האריך.....  
 החלטה מס'.....  
 ישיבה.....  
 רוב של.....  
 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אשר במועצת העירייה  
האריך...  
19...  
ישיבה...  
רוב של...  
החלטה מס'...  
14 קול



## תמשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת מעון +3 כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע, מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רייז 2.. נכס מס' 5686 משך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2024 עד ליום 29/08/2029.

על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפרטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 11/2/25  
החלטה מס' 128  
ישיבה 19  
רוב של 17 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעי מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה" ע"ר 580109254 של תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופי שור משה 15. נכס מספר 11759

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11759	תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופי שור משה 15	שור משה פרופי 17	6213/481	ר-דש130\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ילדים בסיכוי - המועצה לילד החוסה (ע"ר)	עמותה 580109254	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

גב' אלון לזלוט לוטי ז"ל הייתה בעלת דירת מגורים מס' 2 בקומת הקרקע בבניין ברחוב פרופסור שור 15, בעיר תל אביב-יפו (להלן: "הנכס").

בצוואתה מיום 12.12.2000 ציוותה גב' אלון כי זכרה של ביתה ז"ל יונצח בהקמת "בית ליאורה" אשר יהיה חלק בלתי נפרד מפנימיית "בית הילד" וישמש למגורי בוגרי המוסד בתקופת שרותם הצבאי ו / או המשך לימודיהם, לפי הצורך. לאור זאת הדירה הנוכחית הינה חלק מהקדש "בית ליאורה"

מאחר וההקדש אינו מכיר את הבוגרים ואין לו יכולת לבחון אותם ואת הצרכים שלהם בחירתם נעשית ע"י מינהל החינוך. מנהלת תחום פנימיות, הגב' אורית ארנון, הקימה ועדת היגוי לקביעת קריטריונים לבחינת הבגירים שיאכלסו את הדירה. בד"כ מאכלסים את הדירה מס' בוגרים במשותף, ע"פ המלצת הועדה.

הבוגרים שאכלסו את הדירה שהו בה במסגרת הסדר של שכירות ששולמה במשך מס' שנים לעירייה ע"י הצבא.

נכון לשנת 2018 החליטה מדינת ישראל באמצעות משרד הרווחה לקחת אחריות על אוכלוסיית בוגרי הפנימיה כאשר עמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה" ע"ר 580109254 (להלן: "ילדים בסיכוי") זכתה במכרז להפעלת תכניות הכוונה וסיוע לאותם בוגרים החסרים עורף משפחתי.

הנהלת יח' פנימיות במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי ילדים בסיכוי הינה עמותה מוכרת וידועה במקצועיותה ותרומתה הרבה בהפעלת תכניות חינוך, טיפול פנאי והעשרה לילדי פנימיות הסובלות מאי תפקוד הורי וכן בהפעלת תכניות טיפול וסיוע עם הפיכתם לבוגרים כך שישתלבו כראוי בחברה.

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 19.2.25  
החלטה מס' 11759  
רוב של 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

עמותת ילדים בסיכוי פעלה בנכס במסגרת הסכם שכירות עם העירייה שהומר למסגרת של רשות שימוש, ולפיכך מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לילדים בסיכוי את רשות השימוש לחמש שנים חסר יום מיום 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024.

בדירה שוכנות כשש חיילות בוגרות הפנימייה. הדירה במצב פיזי תקין וראויה לשימוש.

ילדים בסיכוי מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2024 עד ליום 30/08/2029.

לאור הצורך הקיים וכן המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה על תרומתה הרבה של העמותה ופעילותה הענפה בקרב ילדי ובוגרי הפנימיות המסייעת להתפתחותם והעצמתם, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

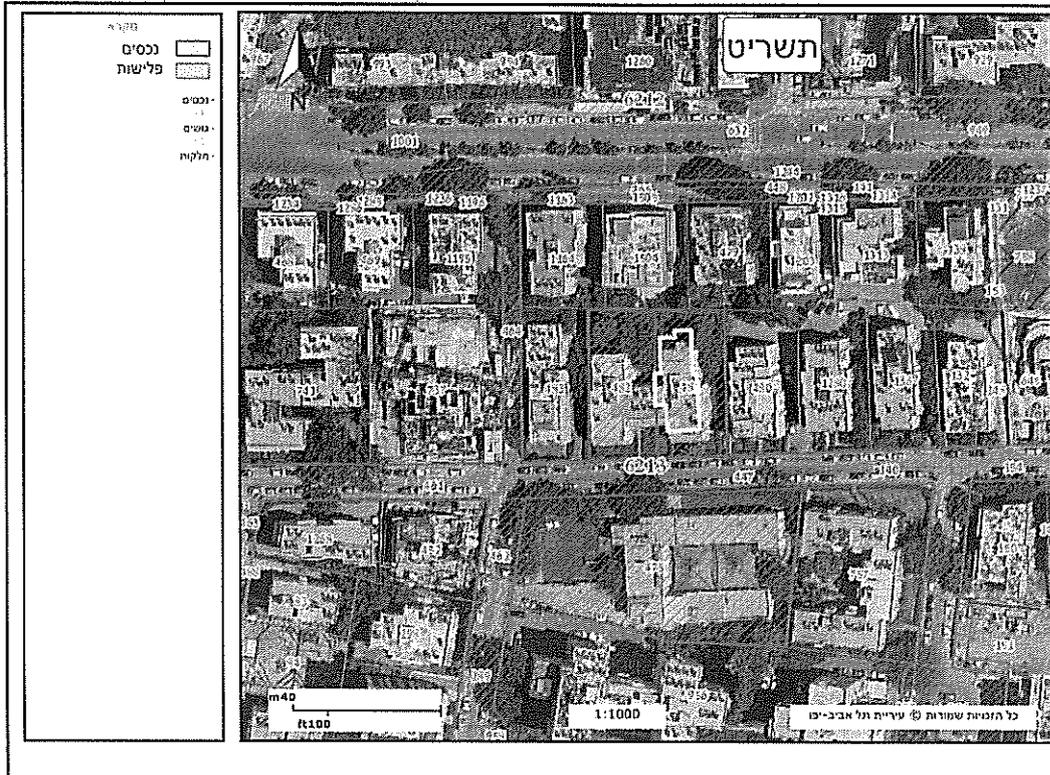
חור"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך.....  
ישיבה.....  
החלטה מס'.....  
רוב של.....  
קול.....



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### תשריט הנכס



אשר במועצת העירונית  
תאריך: 19/02/2025  
החלטה מס' 128 ריב של 11/02/2025



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה" ע"ר 580109254 של תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופי שור משה 15. נכס מספר 11759
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2024 עד

ליום 30/08/2029.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/25  
החלטה מס' 14  
ישיבה: 19  
רוב של: 14  
קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

5. **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון" הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19. מסי נכס : 13559

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13559	בית הכנסת זמני - ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון", הידוע כח"ח 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19	קובנר אבא 19	7186/31	ר-7186/31		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון	עמותה 580612893	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19, עליו בנוי בית הספר היסודי "כוכב הצפון" (להלן: "בית הספר").

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 03/04/2017 אישרה לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 (להלן: "ברית עולם") הזוכה לתמיכה ולייצוג רחבים בקרב תושבי שכונת "כוכב הצפון" את רשות השימוש הניהול וההפעלה של בית כנסת קבע.

לבית הכנסת הקבוע יוקצה שטח בתוך מתג "ס שייבנה ע"י העירייה בשכונה, בית הכנסת ינוהל ויפעל בהתאם לאופיים וצביונם הכלל ישראלי של תושבי השכונה ללא השתייכות לזרם כזה או אחר.

עד להקמת בית כנסת קבוע בשכונה, עמותת "ברית עולם" מפעילה בית כנסת זמני לצורך קיום תפילות בסופי שבוע ובחגים שפועל בבית הספר משנת 2016 כאשר פעילות זו הינה בתאום עם הנהלת בית הספר.

ברית עולם נותנת מעגה קהילתי רחב, באופן שמתכתב עם אופיה של השכונה ותושביה (נוסחי תפילה, פעילויות ועוד). בקרב המתפללים הקבועים ניתן למצוא וציגים הן מטעם הקהילה הספרדית והן האשכנזית.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 29/05/2023 אישרה לברית עולם את המשך רשות השימוש לתקופה של שנה אחת בלבד מיום 01/12/2022 עד ליום 30/11/2023.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025  
חלטה מס' 19  
קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

ברית עולם מבקשת את המשך רשות השימוש עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/12/2023 עד ליום 30/11/2024 עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 29/11/2025.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל קהילה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 01-02/08/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חור"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרו בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 21/2025  
רוב של: 7 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אשר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025  
החלטה מס': 125  
רוב של: 14 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 . מס' נכס : 13559
2. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה, המשך רשות השימוש עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/12/2023 עד ליום 30/11/2024 עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 29/11/2025 .
3. פעילות המתפללים תתקיים בתאום עם הנהלת בית הספר.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך... 2025/11/19  
ישיבה...  
החלטה מס'... 25... רוב של... 14 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

6. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 על המקרקעין הבאים: ברח' אח"י דקר 41, רש"י 48 וקמואל 43

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13201	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-110 מ"ר + חצר ששטחה כ-413 מ"ר ח"ח 109 ו-124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41	אח"י דקר 41	6337/109 6337/124, 6337/126,	ר-ע11269\1	110	
13202	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-120 מ"ר + חצר ששטחה כ-122 מ"ר ח"ח 48 ו-49 גוש 6135 רח' קמואל 43	קמואל 43	6135/48 6135/49,	ר-מ11204\1	120	
13203	מועדונית הפועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר, בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" ומטבח ששטחם הכולל כ-75 מ"ר חלקה 69 גוש 6932 רח' רש"י 48	רש"י 48	6932/69	ר12132\1	75	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לילך - התנדבות מכל הלב (ע"ר)	עמותה 580277382	אבן גבירול 68

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עמותת "לילך- התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 הינה עמותה ותיקה, מקצועית ומוכרת המפעילה ברחבי העיר פעילות עניפה בתחומי הרווחה ובכלל זה מועדוניות לילדים בסיכון כמצויין בטבלה שלהלן:

כתובת ותאור הנכס	מטרת השימוש	תקופת ההקצאה
פועלת בחלק מקומת קרקע בשטח של כ		מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020

עמוד 24 מתוך 76

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/03/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס' 125  
רוב של 7 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

<p>אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 18/12/2019 עד ליום 18/12/2024</p> <p>לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום</p> <p>19/12/2024</p> <p>עד ליום</p> <p>17/12/2029</p>	<p>המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב.</p>	<p>110 מ"ר + חצר שטחה כ 413 מ"ר</p> <p>ח"ח (109 בעלות פרטית) ח"ח 124 (בעלות עירייה) גוש 6337</p> <p>רח'</p> <p>אח"י דקר 41</p> <p>נכס מס':</p> <p>13201</p>
<p>מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020</p> <p>אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 18/12/2019 עד ליום 18/12/2024</p> <p>לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום</p> <p>19/12/2024</p> <p>עד ליום</p> <p>17/12/2029</p>	<p>המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב .</p> <p>היקף השתתפות המימון העירוני הינו כ- 64 אש"ח לשנה ובכפוף לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת</p>	<p>פועלת בתוך</p> <p>מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר.</p> <p>בתוך חדר הידוע בשם "בית התה"</p> <p>ומטבח שטחם הכולל כ 75 מ"ר</p> <p>ח"ח 69</p> <p>גוש 6932</p> <p>רח' רש"י 48</p> <p>מס' נכס :</p> <p>13203</p> <p>נכס בבעלות עירונית</p>
<p>מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020</p> <p>אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 02/02/2025 עד ליום 04/02/2020</p> <p>לילך מבקשת את המשך רשות השימוש</p>	<p>המועדונית מונה כ 20 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב .</p>	<p>פועלת בקומת קרקע שטחה כ 120 מ"ר + חצר שטחה כ 122 מ"ר</p> <p>ח"ח 48 ו 49</p> <p>גוש 6135</p> <p>רח' קמואל 43</p>

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה  
החלטה מס' רוב של... קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר  
יום עם סיום ההקצאה הנוכחית  
01/02/2029 עד ליום 03/02/2025

נכס מס':

13202

נכס בבעלות עירונית

מנהל שירותים חברתיים מציינים לחיוב את פעילותה של לילך וכן תרומתה הרבה לילדים בסיכון המגיעים ממשפחות מצוקה ומסייעת להם רבות חברתית וחינוכית ע"י חוגי העשרה, תמיכה וייעוץ טיפוליים, שיעורי מחשב, מתן ארוחות חמות, סיוע בשעורי בית וכו'. כמו כן מצויין לטובה השת"פ הפורה בית העמותה למנהל לשירותים חברתיים ע"י וועדות היגוי וביצוע. מצבם הפיזי של הנכסים טוב וראוי לשימוש.

לאור תרומתה ופעילותה החינוכית של לילך ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לזכות הקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בהתאם למצויין לעיל, בקשת ההקצאה ברח' אחי דקר 41 ורש"י 48 אינן עומדות בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום א' 19/01/2025 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים. מנהל שירותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כימדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי לילך בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת, אגף הנכסים יבדוק את פעילות המועדונית וכמות החניכים מידי שנה.

חור"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדונית לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 על המקרקעין הבאים: ברח' אח"י דקר 41, רש"י 48 וקמואל 43

כתובת ותאור הנכס	מטרת השימוש	תקופת ההקצאה
פועלת בחלק מקומת קרקע בשטח של כ 110 מ"ר +חצר ששטחה כ 413 מ"ר	המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב.	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020
		אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024

עמוד 26 מתוך 76

אושר במועצת העירייה  
האריך...  
ישיבה...  
החלטה מס'...  
רוב של...  
קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

<p>לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החקצאה הנוכחית מיום</p> <p>19/12/2024 עד ליום 17/12/2029</p>		<p>ח"ח (בעלות פרטית) ח"ח 124 (בעלות עירייה) גוש 6337</p> <p>רח' אח"י דקר 41</p> <p>נכס מס': 13201</p>
<p>מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום</p> <p>30/03/2020</p> <p>אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 18/12/2024 עד ליום 20/12/2019</p>	<p>המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב .</p>	<p>פועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר . בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" ומטבח ששטחם הכולל כ 75 מ"ר</p>
<p>לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החקצאה הנוכחית מיום</p> <p>19/12/2024 עד ליום 17/12/2029</p>	<p>היקף השתתפות המימון העירוני הינו כ- 64 אש"ח לשנה ובכפוף לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת</p>	<p>ח"ח 69 גוש 6932 רח' רש"י 48</p> <p>מס' נכס : 13203 נכס בבעלות עירונית</p>
<p>מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום</p> <p>30/03/2020</p> <p>אישרה ללילך את המשך רשות השימוש</p>	<p>המועדונית מונה כ 20 ילדים בסיכון</p>	<p>פועלת בקומת קרקע ששטחה כ 120 מ"ר + חצר ששטחה כ 122 מ"ר</p>

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' 27 רוב של 17 קול

עמוד 27 מתוך 76



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעי מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מיום 04/02/2020 עד ליום 02/02/2025

ופועלת בשעות הצהריים-ערב .

ח"ח 48 ו 49

גוש 6135

רח' קמואל 43

נכס מס':

13202

נכס בבעלות עירונית

לילך מבקשת את המשך רשות השימוש  
הגיהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר  
יום עם סיום ההקצאה הנוכחית  
03/02/2025 עד ליום 01/02/2029

3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך.....  
החלטה מס'.....  
ישובה.....  
ד"ר של.....  
קול.....



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

7. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל אביב" ע"ר 580144996 של מרכז לסדנאות אמנים הפועל בקומת קרקע +2 קומות ששטחן כ-770 מ"ר וחצר ששטחה כ-196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32 - נכס מספר 3135

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3135	מרכז לסדנאות אמנים במבנה הכולל קומת קרקע + 2 קומות ששטחו כ-770 וחצר ששטחה כ-196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32	התבור 32	6919/36	11\_1127	770	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
סדנאות האמנים בתל אביב	עמותה 580144996	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו 452 מ"ר המהווה את ח"ח 36 גוש 6919 ברח' התבור 32, (להלן: "המקרקעין")

עמותת "סדנאות האמנים" ע"ר 580144996 (להלן: "סדנאות האמנים") פעלה מזה שנים רבות בנכס הידוע כ"מתחם קלישר" הממוקם בקרן הרחובות קלישר 5 וצדוק הכהן 2.

מאחר והנכס בה פעלה סדנאות האמנים ברח' קלישר 5 נדרש לצורכי העירייה ושימושה, המליצו הגורמים העירוניים להעתיק את פעילות העמותה החל משנת 2019 לנכס העירוני ברח' התבור 32 שיעמוד בקנה מידה עם הצרכים הנדרשים לקיום סדנאות אמנים, על מנת ליצור מתחם אומנות חדשני, ניסיוני ועכשווי.

לאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה ה-17 ממיום 11/11/2019 את רשות השימוש בנכס ברח' התבור 32 לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, מיום 23/10/2019.

אגף תרבות של העירייה מצוין בהמלצתו כי סדנאות האמנים הינה עמותה ותיקה הפעילה בעיר מעל 30 שנים, מאפשרת לאמנים, תושבי העיר, ליצור בסביבה מקצועית ותומכת המתפקדת כקהילת אמנים, ולאפשר חשיפת עבודתם האומנותית לקהל הרחב, בחדרי הסטודיו בנכס פועלים כ-14 אמנים צעירים בתחילת דרכם לצד אמנים ותיקים, מגמת העמותה הינה יצירת קהילת אמנות תל אביבית התורמת לפיתוח אמנות בת זמננו ולחיזוק מעמדה של תל אביב בחיי האומנות בישראל. העמותה מקיימת פעילות רצופה, מקצועית ואיכותית.

במהלך השנה התקיימו כ-50 אירועים הכוללים פעילויות תרבות מגוונות כגון: תערוכות, אירועי פרפורמנס, שיחי גלריה, מפגשים והדרכות לקבוצות, כיתות אומנות לציבור הרחב וכו'.

העמותה פועלת תוך שת"פ הדוק ובהתאם להנחיות של אגף התרבות המציין את תרומתה הרבה לחיי האומנות והתרבות בעיר.

עמוד 29 מתוך 76

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 11  
רוב של: 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

בנוגע למצבו הפיזי של הנכס, המבנה שמור, נראה טוב ומתוחזק כראוי. יש בעיית רטיבות בקיר המדרגות הפנימיות בקומה ראשונה ושניה, בעיית הרטיבות מטופלת עי מוסדות חינוך.

לאור ההתכנות עתידית של הצרכים העירוניים בנכס מומלץ להמשיך את רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, מיום 24/10/2024.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מח' תרבות ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לזוועדת ההקצאות ולמועצת מועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

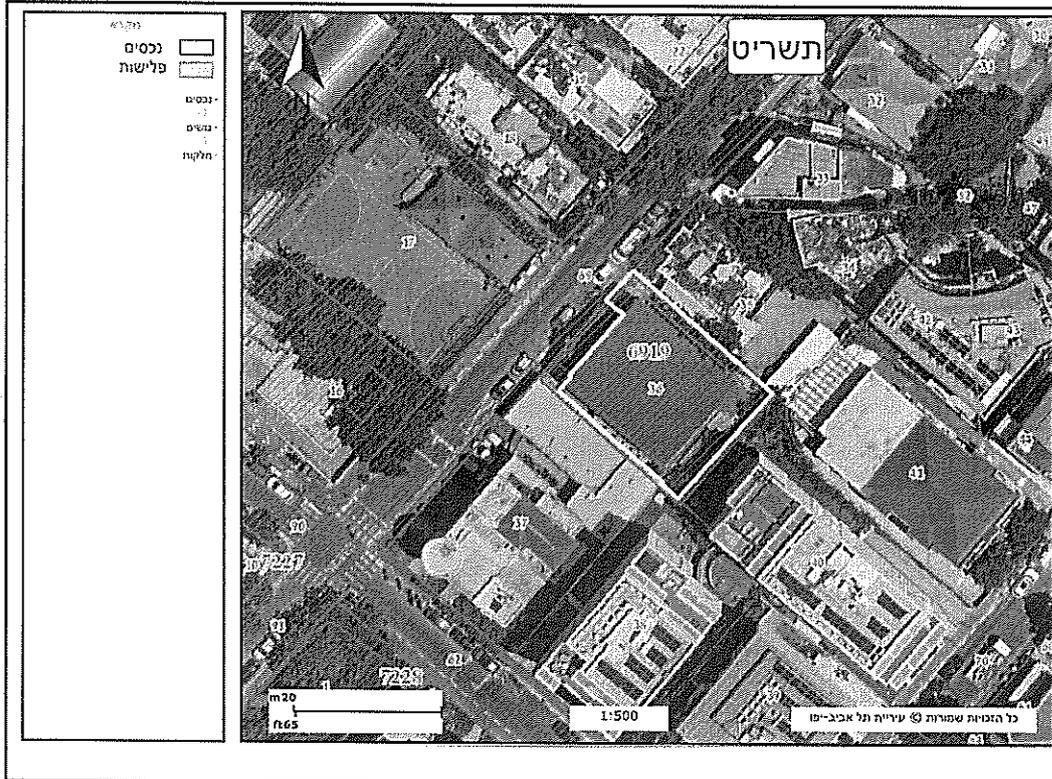
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
חחלטה מס' 128  
רוב של 17 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
האריך... ישיבה...  
החלטה מס'... רוב של...  
79  
77



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

8. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי" במתחם בית ספר "הר נבו" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 - נכס מספר 10995

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10995	"מרכז הבלט הישראלי" במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ-188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ-950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4	הר נבו 4	6214/505	ר\11282\1	950	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל	עמותה 580049955	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מתחם בית ספר "הר נבו" הממוקם בחלקה 505 גוש 6214 ברח' הר נבו 6.

עמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 (להלן: "הבלט הישראלי") מפעילה בחלק ממתחם ביה"ס הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע, קומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר מעל כ 20 שנים את מרכז הבלט הישראלי שתכליתו הפצת אמנות הבלט הקלאסי המשלבת בתוכה תיאטרון, מוזיקה מחול וכו' בקרב הציבור הרחב.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לבלט הישראלי את המשך רשות השימוש הינה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, החל מסיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/10/2019.

הבלט הישראלי מבקש את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, החל מסיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/10/2024.

הגב' צלילית בן נבט ממח' האומנויות של העירייה מציינת את תרומתו התרבותית ופעילותו החיובית והחיונית של הבלט הישראלי בקידום אמנות הבלט והפצתה לקהל הרחב. כ 400-תלמידים במוצע לומדים בבית הספר לבלט מידי שנה, כמו כן מתקיימים כ 25 מופעים בשנה. הבלט מקיים פעילות בינ"ל עניפה, סדנאות, קורסים וכיתות אמן עם תלמידים ברחבי הארץ ועוד. המבנה שמור ומתוחזק כראוי.

לאור תרומתו הענפה של הבלט הישראלי להווי תרבות הריקוד ולאור המלצתם החיובית של אגף תרבות אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף

עמוד 33 מתוך 76

אושר במועצת העירייה  
 תאריך ישיבה 19  
 החלטה מס' 128  
 רוב של 17 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

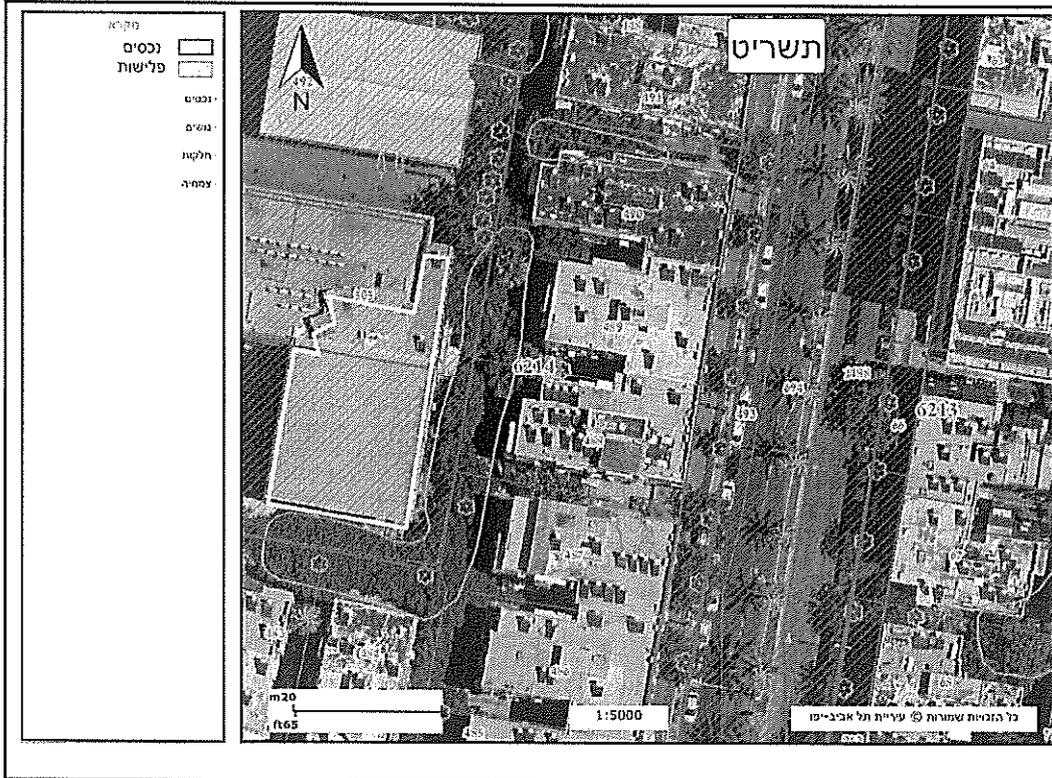
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוק"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוק מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך.....  
19..... ישיבה.....  
החלטה מס'..... רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/2/2025  
ישובה: 18  
החלטה מס': 128  
רוב של: 4 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ"מרכז הבלט הישראלי" במתחם בית ספר "הר נבוי" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 - נכס מספר 10995.  
המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, החל מסיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/10/2024.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 82  
רזב של: 14 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

9. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ- 557 מ"ר + חצר ששטחה כ- 423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ- 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 - נכס מספר 9725

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
9725	מעון יום הפועל במבנה ששטחו כ- 557 מ"ר + חצר ששטחה כ- 423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ- 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4	מאור עיניים 4	7047/52 7047/56 ,	ר-י1\1352\1	557	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 800 מ"ר הכולל מבנה ששטחו כ- 557 מ"ר + חצר ששטחה כ- 423 מ"ר הממוקמים על חלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 (להלן: המקרקעין)

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") מפעילה מזה שנים רבות על המקרקעין מעון יום.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לנעמת את המשך רשות השימוש של המעון לתקופה של חמש שנים חסר יום מיום 01/10/2019 עד ליום 29/09/2024.

נעמת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/09/2024 עד ליום 28/09/2029.

המעון מכיל 3 כיתות ומונה כ- 80 פעוטות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי, נקי ומסודר, יש לציין כי הנכס במצב פיזי טוב. מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' 125 רוב של 14 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעי מספר 4 מתאריך 11/02/2025

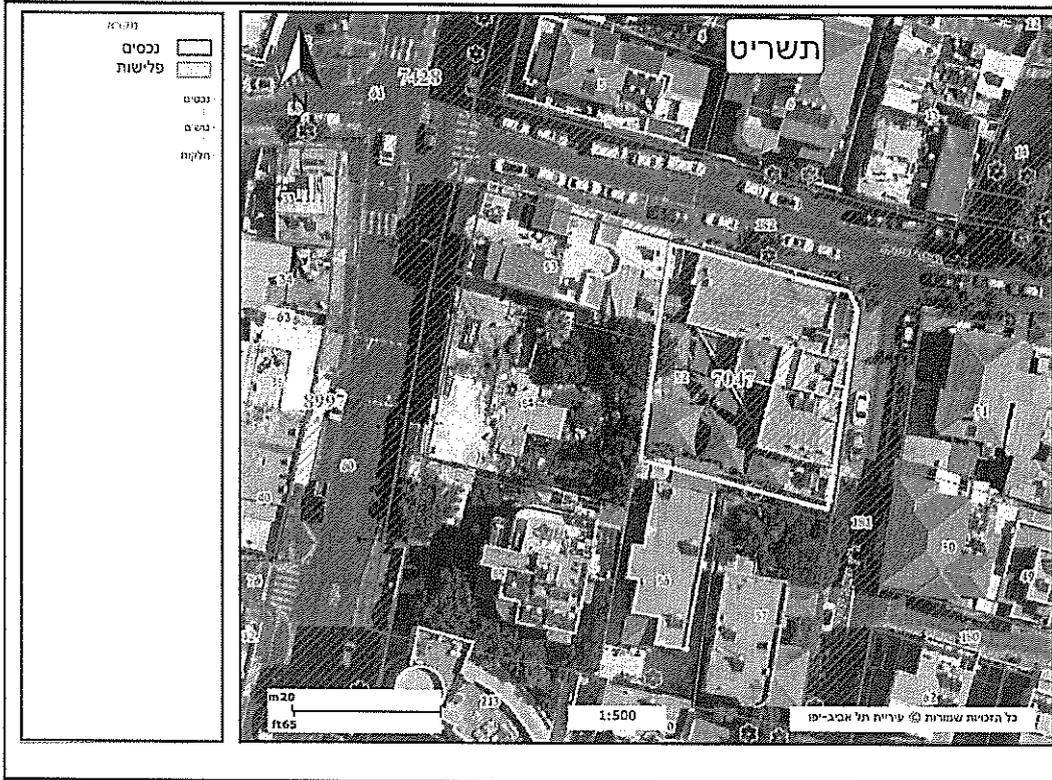
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוק"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרו בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
החלטת מס': 125  
רוב של: 7  
החלטת מס': 125

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 20  
רוב של: 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 557 מ"ר + חצר ששטחה כ-423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 - נכס מספר 9725 על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
ישיבה: 19  
מחלטה מס' 120  
ד"ר רוב של: 77



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

10. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" (ע"ר) 580038115 של מועדונית בת 3 כיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר בח"ח 5942 129, 122,123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5942	מועדונית לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-450 מ"ר וחצר ששטחה כ-778 מ"ר בח"ח 5942 129, 123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16	מצובה 16	6135/122 6135/123, 6135/124, 6135/129, 6135/130, 6135/131,	ר-מו1340_11	450	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הכוללים קומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר בח"ח 122, 129, 123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 (להלן: "המקרקעין").

העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר) 580038115 (להלן: "קידום החינוך") מפעילה בנכס מזה מס' שנים מועדונית לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

קידום החינוך הינה עמותה ותיקה ידועה ומוכרת הנותנת מענה טיפולי-חינוכי איכותי ומקצועי.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לקידום החינוך את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 30/08/2019 עד ליום 28/08/2024.

קידום החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/08/2024 עד ליום 27/08/2029.

מנהל שרותים חברתיים, אגף מזרח מציין בהמלצתו כי קידום החינוך מפעילה את המועדונית לשביעות רצונו המלאה, תוך שיתוף פעולה בוועדות הביצוע וההיגוי השונות המלוות את התוכנית מראשיתה. העמותה מגייסת תרומות לטובת הילדים ומשפחותיהם. לאורך כל תקופת המלחמה העמותה גילתה גמישות ונכונות בהפעלת המועדונית. בנוסף העמותה לקידום החינוך מקיימת בנכס פעילות לבוגרי המועדונית כיתות ו' עד ח', במימון מלא שלה.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025 ישיבה  
החלטה מס' 125 רוב של 17 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

העמותה מבצעת עבודות תחזוקה שוטפות, ומצבו הפיזי של המבנה טוב.

המועדונית בת 3 כיתות פועלת בימים א'-ה' משעות הצהריים עד שעות הערב ונותנת שרות ל כ- 36 ילדים הלוקים בבעיות התנהגות, בעיות קשב וריכוז וכדומה. מדובר בילדים אשר משפחתם מטופלת במחלקות הרווחה באגף מזרח והם מופנים למסגרת ע"י העו"ס המטפלת. היקף המימון העירוני הינו כ- 171,000 ש"ח לשנה, ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת.

לאור הצורך הקיים, המענה הייחודי ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת הקצאות ומועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

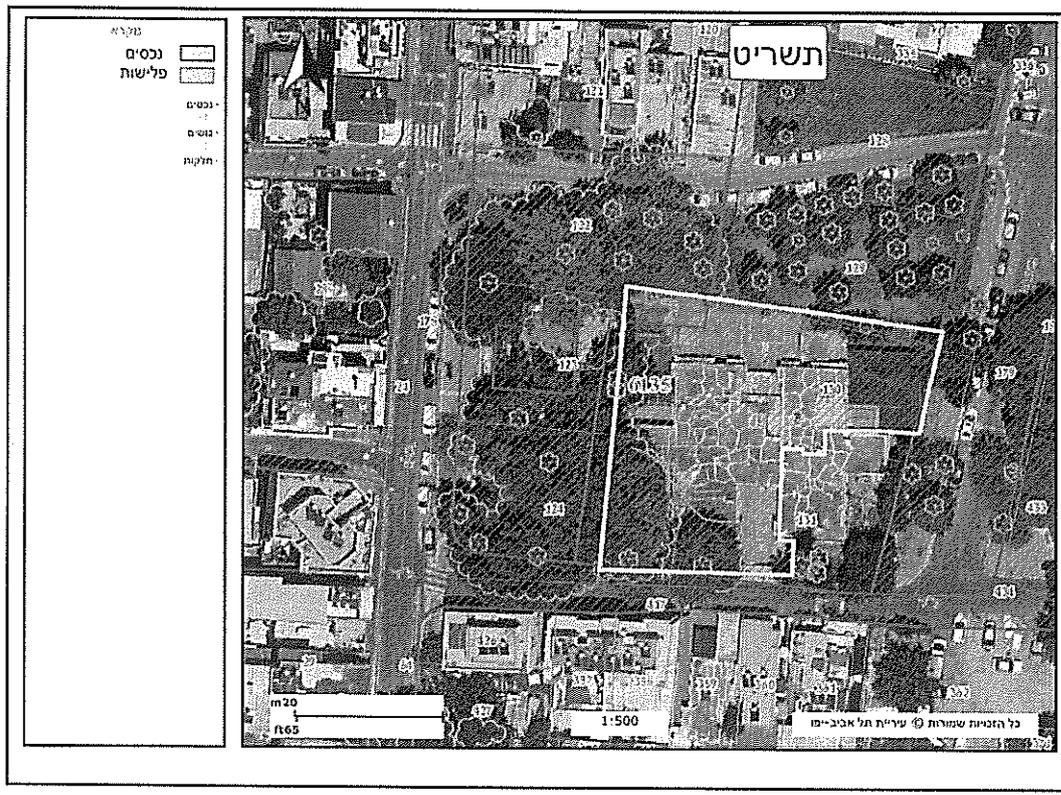
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 05-06/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 14-15/11/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון גבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 11/2/25  
ישיבה: 49  
החלטה מס': 125  
רוב של: 14 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

**תשריט הנכס**



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 27/2/2025  
 ישיבה: 19  
 החלטה מס': 127  
 רוב של: 14 קול





**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

11. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3119	תרבות-מרכז קהילתי דתי-"בית המגיד"- שד' נורדאו 63 (אתר בניה)	נורדאו 63	6957/68	1\_\1211\1		
4737	דת-בית כנסת "המרכז"-שד' ירושלים 38 פינת רח' עולי ציון	ירושלים 38	7072/35	1\_\1371\1		
6920	דת-בית כנסת "יוסף הצדיק"-רח' בני אפרים 202-הדר יוסף	בני אפרים 202	6636/663	1\_\1428\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית הכנסת יוסף הצדיק-אהבה ואתוה-הדר יוסף	עמותה 580206803	
ביטשקוב (מוריה) (ע"ר)	עמותה 580697340	
בית כנסת בר אילן תל אביב (ע"ר)	עמותה 580765832	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

ברחבי העיר תל אביב - יפו פועלים מזה שנים רבות בתי כנסת בנכסים עירוניים ללא הסדר נכסי ובלא עמותות שניהלו באופן מסודר את הפעילות בנכסים הללו.

אגף הנכסים פועל נמרצות להביא להסדרת הפעילות של בתי הכנסת הללו באמצעות הסדר נכסי הכולל הקמת עמותות ומתן רשות שימוש כמפורט בטבלה מטה:

שם העמותה	כתובת ושטח	תקופת רשות השימוש הניהול וההפעלה	הערות

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' 125 רוב של 4 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעי מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ 275 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ - 924 מ"ר בחלקה 663 גוש 6636 רח' בני אפריים 202</p>	<p>בית הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחוזה הדר יוסף ע"ר - 580206803</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>שתי קומות הכוללות קומת מרתף בשטח של כ 126 וקומת כניסה ששטחה כ 80 מ"ר בחלקה 35 גוש 7072 שד' ירושלים 38 פינת עולי ציון</p>	<p>ביטשקוב (מוריה) ע"ר 580697340</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>חלק ממבנה "מרכז מגיד" בשטח של כ 102 מ"ר חלקה 68 גוש 6957 רח' נורדאו 63</p>	<p>בית הכנסת בר אילן תל אביב ע"ר 580765832</p>

הערה : לא הוגשו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.

אושר במועצת העירייה  
האריך 19  
החלטה מס' 11  
ישביה 11  
רזוב של 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

במסגרת ביקורת שנערכה ביום 09/01/2025 בבתי הכנסת, נמצא כי בתי הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחוה הדר יוסף וביטשקוב (מוריה) פועלים כשורה ומתקיימים בהם מניינים פעילים וכן מצבם הפיזי של הנכסים תקין וראוי לשימוש. בית הכנסת בר אילן נמצא כעת בשיפוץ ועם סיום השיפוץ יחזרו המתפללים להשתמש בנכס ולקיים בו מניינים פעילים כפי שהיה טרם השיפוץ.

### מהלך הדיון בוועדת ההקצאות:

מנחם לייבה: יש להכניס לחוזה סעיף המורה על כך שההקצאה תעמוד על כנה כל עוד בית הכנסת מקיים פעילות שוטפת ויש בו ממות סבירה של מתפללים (מעל למניין) בהתחשב בגודל בית הכנסת. הסוגיה תיבדק מעת לעת ע"י אגף הנכסים.

לאור הצורך הקיים ובקשת מתפללי בתי הכנסת מזה שנים רבות ולאור המלצת אגף הנכסים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

שם העמותה	כתובת ושטח	תקופת רשות השימוש הניהול וההפעלה	הערות
בית הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחוה הדר יוסף	מבנה בשטח של כ- 275 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ- 924 מ"ר	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024
ע"ר - 580206803	בחלקה 663 גוש 6636 רח' בני אפרים 202		דיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים
ביטשקוב (מוריה)	שתי קומות הכוללות קומת מרתף בשטח של כ- 126 וקומת כניסה ששטחה כ- 80 מ"ר	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים
ע"ר 580697340	בחלקה 35 גוש 7072 שד' ירושלים 38 פינת עולי ציון		

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/25  
החלטה מס' 125  
רוב של 14 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

<p>10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>		
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים</p>	<p>חלק ממבנה "מרכז מגיד" בשטח של כ 102 מ"ר ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>בית הכנסת בר אילן תל אביב ע"ר 580765832 חלקה 68 גוש 6957 רח' נורדאו 63</p>
<p>10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>		

2. רשות השימוש, הינה, ללא תמורה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

3. א. העמותות תקבענה קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, באופן שרוב חברי העמותה יהיו תושבי השכונה ו/או הסביבה הסמוכה לשכונה. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את הסביבה הסמוכה לה ולא יתגורר בהן בפועל, חברותו תפקע מאליה.

ב. העמותות תקבענה ועד מנהל לבית הכנסת, בבחירות שתיקבענה כל תקופה קצובה.

ג. לא תתאפשר זיקה משפחתית בין חברי הוועד המנהל.

ד. מטרת ההקצאה יוגדרו כך: " קיום וניהול של בית כנסת לטובת תושבי השכונה, בהתאם לאופייה וצביונה. נוסח התפילה

ייקבע ע"י הוועד המנהל בהתחשב בכך. מובהר כי לא תתאפשר כל פעילות החורגת מהמטרה הנקובה לעיל.

3. המועצה מסמיכה את השרות המשפטי לכלול הוראות נוספות, ככל שיידרש, לצורך הבטחת מטרת ההקצאה המפורטת לעיל

4. על העמותות לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים

לחתימה.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 18/02/25  
החלטה מס' 11/25  
רוב של 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

6. יש להכניס לחוזה סעיף המורה על כך שהקצאה תעמוד על כנה כל עוד בית הכנסת מקיים פעילות שוטפת ויש בו כמות סבירה של מתפללים ( מעל למניין) בהתחשב בגודל בית הכנסת . הסוגיה תיבדק מעת לעת ע"י אגף הנכסים .
7. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 11/2/2025  
החלטה מס': 120  
רוב של: 7  
ישיבה: 19  
אגף נכסי העירייה



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

12. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חלי"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל לידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13849	בית הספר "הרב תחומי עמל לידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ"בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ-1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ-709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228	בני אפרים 228	6625/1389 6625/1394 , 6625/1395 ,	ר-ע13\228\1	1015	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
רשת עמל 1 בע"מ (חלי"צ)	חברה 513705699	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 עליו בנוי מתחם "בית בסרביה" (להלן: "בית בסרביה").

בית הספר "הרב תחומי עמל לידי דיוויס תל אביב" (להלן: "לידי דיוויס") המופעל ומנהל ע"י רשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699, (להלן: "עמל") עובר למשך כשלוש שנים עבודות שיפוץ ושדרוג אינטנסיביות, נציגי עמל פנו לעירייה שתאשר עבור כ 9 כיתות מלידי דיוויס נכס שימש כבית ספר חלופי ללידי דיוויס, בשלב ראשון לאור החיפזות והמידות, לתקופה של שנה.

הגורמים העירוניים מצאו כי בית בסרביה הסמוך תואם את הצרכים ומספר הכיתות שעמל מתעתדת להעביר, בשלב ראשון, לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה בלידי דיוויס. בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 12-13/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**חוזר השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממרכז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג)

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
ישיבה: 19  
החלטה מס' 19/25  
רוב של 19 קול

עמוד 50 מתוך 76

עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה



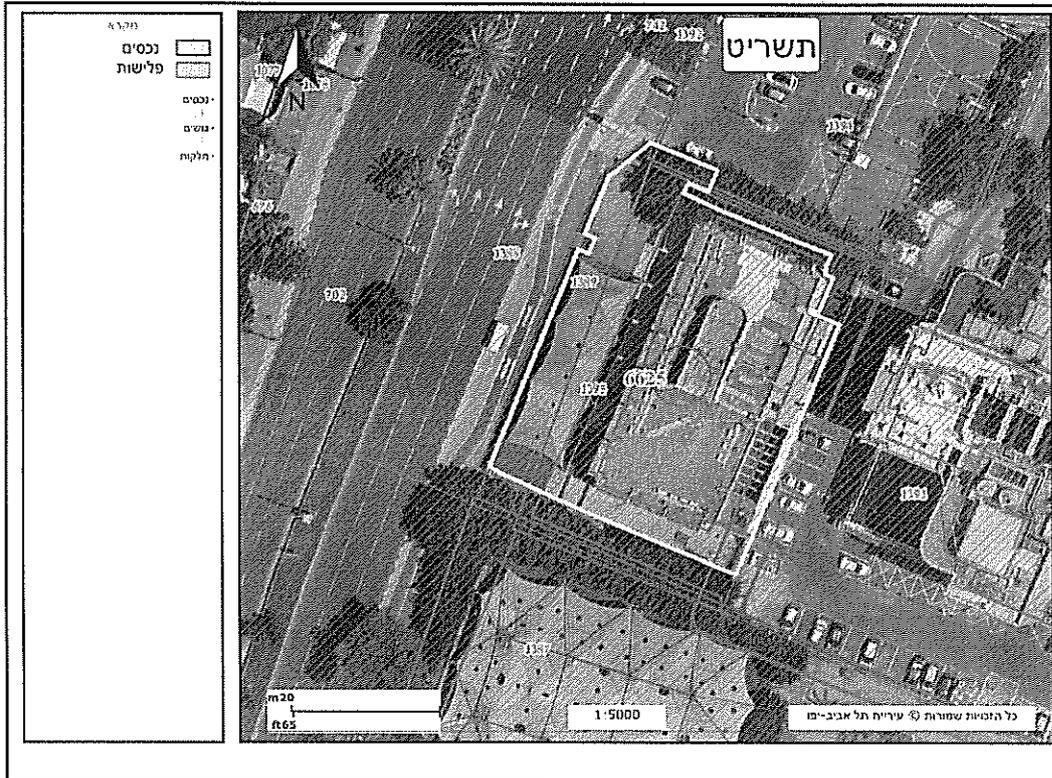
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
האריך... ישיבה...  
החלטה מס'... רוב של... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: ישיבה 19  
חלטה מס' 15 רוב של 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל לידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849
2. מתן רשות השימוש, הינה, ללא תמורה, למשך שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
החלטה מס': 125  
ישיבה: 79  
רוב של: 7  
אקול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

13. תיקון טעות סופר----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע ששטחה הכולל כ 238 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 . - נכס מספר 16800

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5977	מוסד חינוכי תורני "ישיבת תורה והוראה" הכולל ב"יס יסודי, ב"יס תיכון, ישיבה על תיכונית ופנימייה על מגרש ששטחו כ-6200 מ"ר - גוש 7097 ח"ח 156, 157, רח' הפלמ"ח 8-14	הפלמ"ח 8	7097/111 7097/156, 7097/157, 7097/158,	ר-מ1374\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
ישיבת תורה והוראה	עמותה 580027738	הפלמ"ח 14

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

מועצת העירייה בישיבתה מס' 15 מיום 18/11/2024 אישרה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 (להלן : "שע"י") במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " הפעלה שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ 560 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 02/07/2024.

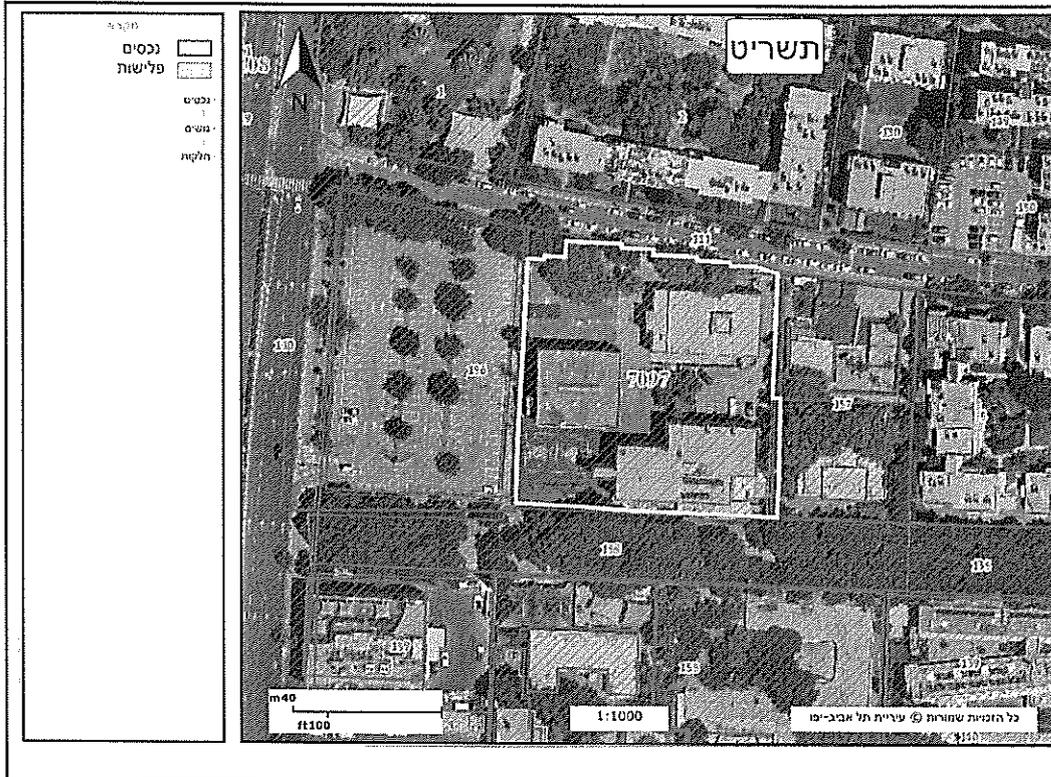
מובא בזאת תיקון טעות סופר כי בחלק הבנוי שע"י פועלת רק בקומת הקרקע ששטחה כ 238 מ"ר.

חונ"ד השיירות המשפטיות ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוני דבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנשוא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 19  
רוב של: 19/19

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
האריך... 22/2/25  
ישבה... 19  
החלטה מס'... 74  
רוב של... קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע ששטחה הכולל כ 238 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 . - נכס מספר 16800

2. יתר הפרטים שאושרו בישיבת המועצה מס' 15 מיום 18/11/2024 נשארים על כנם .

. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 29/2/25  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 125  
רוב של: 74 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

14. תיקון טעות סופר --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ-143 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-402 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17061	קן הנוער העובד המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה, בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב	רוזנבלט צבי 6	7046/29			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

מועצת העירייה בישיבתה מס' 15 מיום 18/11/2024 אישרה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 (להלן: "הנוער העובד") את רשות השימוש הניהול והפעלה של קן לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער על המקרקעין הממוקמים על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב לחמש תקופות של שנה המתחדשות מידי שנה מיום 01/07/2024.

בדראפט שהובא לאישור המועצה צויין כי הנוער העובד עושה שימוש בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-142 מ"ר, מובא בואת תיקון טעות סופר כי שטח החלק הדרומי של המבנה הינו 142 מ"ר והחצר שטחה 402 מ"ר.

חוקר השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

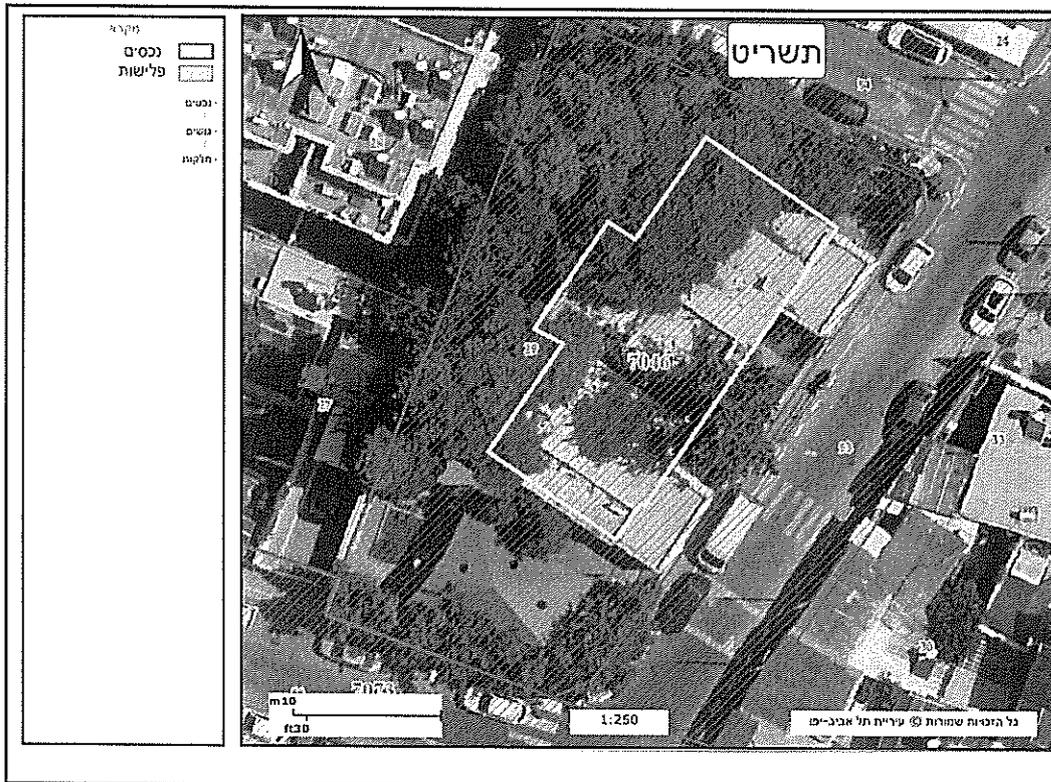
אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
החלטה מס'.....רוצה של.....קול

עמוד 57 מתוך 76



**המשד פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 28/2/25  
 ישיבה: 19  
 החלטה מס': 28  
 רוב של: 24 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 143 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ 402 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

2. יתר הפרטים שאושרו ע"י המועצה בישיבתה מס' 15 מיום 18/11/2024, נשארים על כנם.

3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
החלטה מס' 128  
ישיבה 19  
רוב של 14 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

15. תיקון טעות סופר ---- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מסגרת לטף עבור ילדי קהילת חסרי המעמד הפועלת בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר  
ח"ח 17132, 116, 138, 115, 120, 121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 - מס' נכס 17132

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17132	מעונות יום של הקרן למעורבות חברתית לילדי הקהילה חסרת המעמד בתוך מתחם גן הילדים, רח' השיטה 6	השיטה 6	6980/15 7069/115 , 7069/116 , 7069/120 , 7069/121 , 7069/138 , 7069/139 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר)	עמותה 580419877	ברנידס אברהם 108

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה לעמותת הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל ע"ר 580419877 את רשות השימוש הניהול וההפעלה של מסגרת לטף ברח' השיטה 6 לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום מסירת החזקה בנכס.

בפרוטוקול שאושר בישיבת המועצה צוינו עקב טעות סופר שטחים לא נכונים ולאור זאת מובא התיקון כי השטחים הנכונים בהן מתקיימת הפעילות הינם חלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י ער"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' 125 ריב של 17132

עמוד 61 מתוך 76



## המשד פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרו בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
החלטה מס': 12  
רוב של: 4 קול  
ישיבה: 19

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
האריך... ישיבה...  
החלטה מס'... רוב של... קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר --- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"קרן למעורבות חברתית עייש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מסגרת לטף עבור ילדי קהילת חסרי המעמד הפועלת בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 197 מי"ר + חצר ששטחה כ 632 מי"ר
2. ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 - מסי נכס 17132 ללא תמורה.

שאר הפרטים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024, נשארים על כנם .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
האריך.....  
החלטה מס'.....  
ישיבה.....  
רוב של.....  
קול.....



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

16. תיקון טעות סופר ---המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הפועל ב 2 מבנים הידוע כ"מעון נאות אפקה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,630 מ"ר הידוע כח"ח 268,269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 4 פינת למדן יצחק - נכס מספר 6891

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6891	מעון יום בן 4 כיתות הידוע כמעון "צופית", הפועל במבנה ששטחו כ-703 מ"ר + חצר ששטחה כ-1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן	לאה גולדברג 6	6625/268 6625/269 ,	ר-ע1400\11	703	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה לנעמ"ת את המשך רשות השימוש של המעון מיום 26/12/2028 עד ליום 26/12/2028

בפרוטוקול שהובא לאישור המועצה הושמטה ח"ח 268 ולאור זאת מובא תיקון טעות סופר בסוגייה .

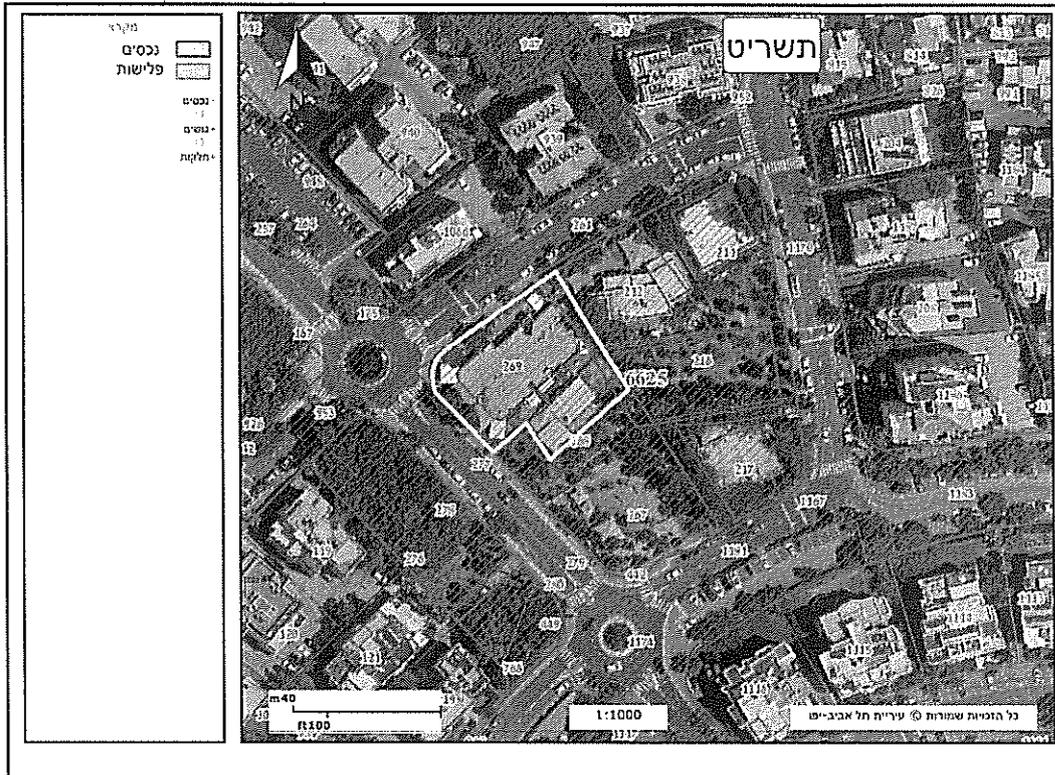
**חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' 71 רוב של 14 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
החלטה מס' 128 רוב של 14 קול  
ישיבה 19



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר ---המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת נעמי"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הפועל ב 2 מבנים הידוע כ"מעון נאות אפקה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,630 מ"ר הידוע כח"ח 268,269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 4 פינת למדן יצחק - נכס מספר 6891

2. שאר הפרטים שאושרו ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024, נשארים על כנם.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/02/2025  
ישיבה: 19  
החלטה מס': 128  
רוב של: 11 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

17. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה למען שכונת עגימי- ג'בליה" ע"ר 580635951 לצורך הפעלת מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית - חינוכית למען תושבי שכונת עגימי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ 155 וחצר ששטחה כ 69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 - נכס מספר 4700

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4700	מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית- חינוכית למען תושבי שכונת עגימי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ-155 מ"ר וחצר ששטחה כ-69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6	שטרנהרץ 6	8997/24	ר-151_1	155	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה למען שכונת עגימי- ג'בליה (ע"ר)	עמותה 580635951	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

העמותה למען שכונת עגימי- ג'בליה" ע"ר 580635951 ( עמותת עגימי) מקיימת מספר שנים פעילות קהילתית עבור תושבי שכונת עגימי והסביבה המתמקדת בשיפור תנאי החיים של תושבי האיזור באמצעות קיום פעילויות תרבות, חינוך, סיוע למשפחות בעלי יכולת מועטה, טיפול בבעיות התושבים מול העירייה וגופים אחרים .

בין פעילויותיה הבולטות של עמותת עגימי ניתן לציין את הדגש על העצמת נשים ע"י הכשרות מקצועיות מגוונות ופיתוח עצמאות אישית וכלכלית כגון קורס תפירה, קורס עיצוב אופנה, קורס צילום ועוד .

עמותת עגימי פנתה לעירייה על מנת למסד את פעילותה בנכס שממוקם ביפו אשר ישמש עבורה כמרכז ולאור זאת מצאו הגורמים העירוניים כי הנכס הכולל מבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 155 וחצר ששטחה כ 69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 ( להלן : "הנכס") תואם לצרכי העמותה .

המשלמה ליפו מציינת בהמלצתה את פעילותה החיובית ותרומתה הרבה של העמותה, קיים קשר רציף ותיאום מלא מזה מס' שנים בין העמותה למשלמה .

בשל הדחיפות של התחלת הפעילות מובאת ההקצאה לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של המשלמה ליפו ואגף הנכסים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
ישיבה: 19  
החלטה מס' 125 רוב של 74 קול

עמוד 68 מתוך 76



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

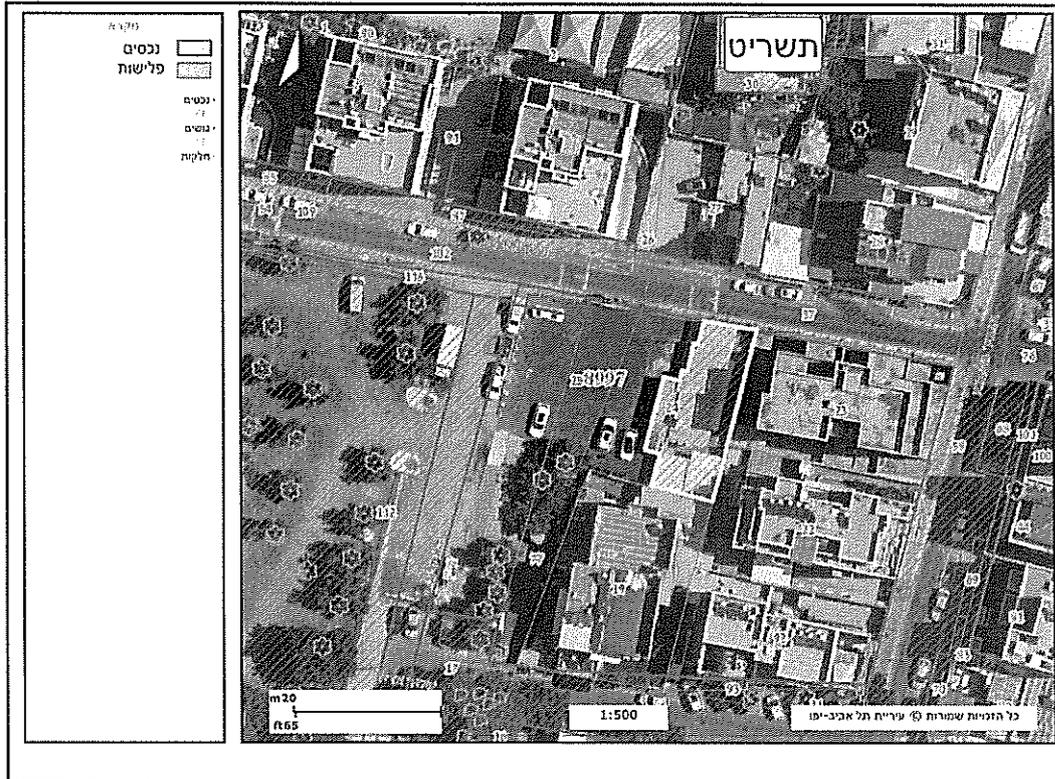
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 26-27/09/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוק השיירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
האריך 24/2  
ישיבה 19  
החלטה מס' 2 רוב של 7 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 חאריץ צמחי ושיבה 19  
 החלטת מס/128 רוב של 14 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל העמותה למען שכונת עגימי- גיבליה (ע"ר) - מס' עמותה 580635951 ב מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית-חינוכית למען תושבי שכונת עגימי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ-155 מ"ר וחצר ששטחה כ-69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 - נכס מספר 4700
2. רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה בנכס.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
האריך...  
19... ישיבה...  
החלטה מס'... ריב של... קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025**

18. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי" ע"ר 580526424 של מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כח"ח 18 גוש 7376 רח' טבת 15 - נכס מספר 17406

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17406	מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כחלקה 18 גוש 7376 רח' טבת 15	טבת 15	7376/18			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי (ע"ר)	עמותה 580526424	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל-אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 18 גוש 7376 ברח' טבת 15 עליהן בנוי מבנה הידוע

כתחנה לבריאות המשפחה (להלן: "הנכס").

לעמותת "נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי" ע"ר 580526424 (להלן: "נתן") הינה עמותה הפועלת מזה כ-20 שנה ברחבי העולם ומטרתה

יזום, ביצוע, תמיכה וארגון פעולות ומבצעי סיוע הומניטאריים בעת מצבי אסון ומשבר בכל מקום בעולם בו הם עשויים להתרחש.

נתן מבוססת על מתנדבים הפועלים בשטח התחומי הרפואה, סיוע סוציאלי ורפואת שיניים.

לאור הצורך והדרישה הקיימים ביקשה נתן מהגורמים העירוניים לאתר עבורה מקרקעין להפעלת מרפאת שיניים שתשרת נשים בסיכון המצויות במעגל האלימות ואת אוכלוסיית הקהילה הזרה חסרת המעמד בעיר תל אביב-יפו, נמצא כי המקרקעין ברח' טבת 15 תואמים לצרכי העמותה שתפעיל את מרפאת השיניים בחדר שגודלו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה של התחנה לבריאות המשפחה.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 19  
החלטה מס' 121 רוב של 11 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

יש לציין כי נתן מקיימת פעילות דומה מזה כשלוש שנים בחיפה .

הגב' נעמה רון מנהלת אגף בריאות הציבור מציינת בהמלצתה את המענה המקצועי, הייחודי והאיכותי של נתן כנותנת שרות בלעדי של טיפולי שעייניים בהתנדבות מלאה לקהילת חסרי המעמד ונשים בסיכון הנחשבות לאוכלוסיות בעלות קשיים כלכליים וחברתיים וחוסר נגישות לרפואת שיניים .

לאור הדחיפות והצורך המיידי בהתחלת הפעילות , תובא בשלב ראשון ההקצאה לשנה אחת מיום מסירת החוקה של נתן בנכס ולפיכך העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 26-27/09/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

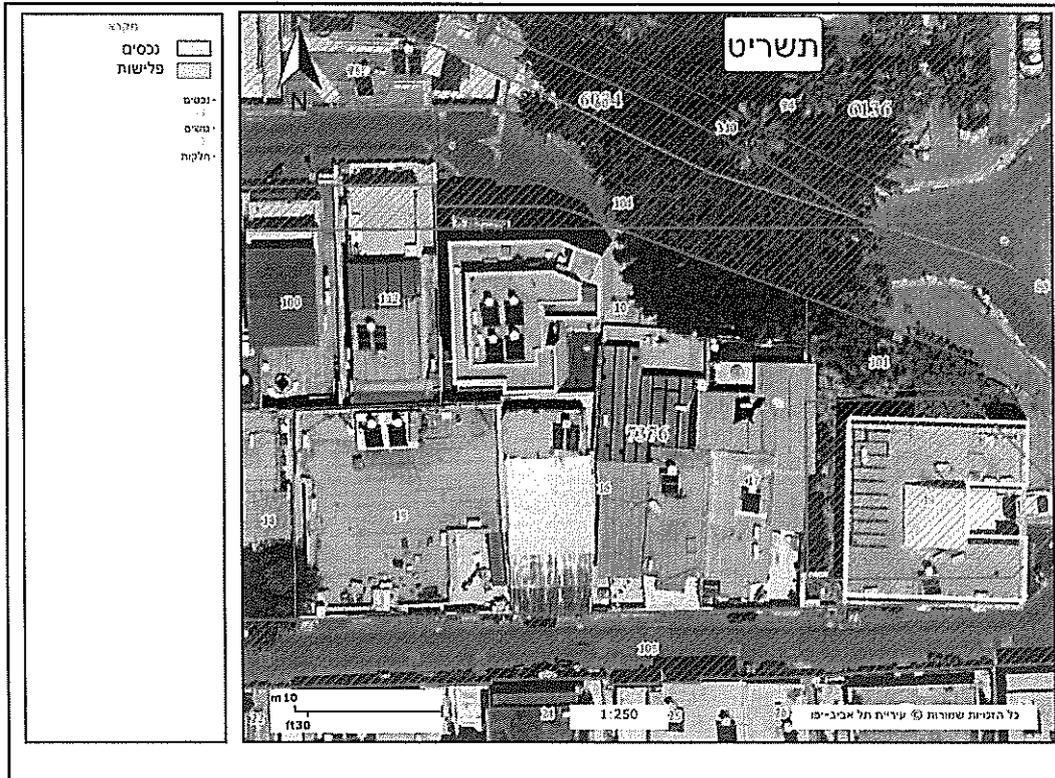
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של אגף בריאות הציבור ואגף הנכסים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

חוק השידות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 19/2/25  
ישיבה: 19  
החלטה מס' 125  
רוב של 11 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
האריך.....  
החלטה מס'.....  
רוב של.....  
קול.....

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי (עי"ר) - מס' עמותה 580526424 ב מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כחלקה 18 גוש 7376 רח' טבת 15 - נכס מספר 17406
2. רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שנה, מיום מסירת החזקה בנכס.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*



אביחי ארגמן  
מרפא ועודות  
אגף נכסי העירייה  
מרכז ועדה העירייה

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 19.2.25  
החלטה מס' 125  
רוב של 14 קול



18/2/2025

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 4 מיום 11/2/2025**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אחריה פרלוק, עו"ד  
23189  
סוּו בכיר ליועמ"ש ונגזרת תחום מקרקעין  
עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69



אשר במועצת העירייה  
תאריך: 19.2.2025  
החלטה מס': 14  
רוב של: 14